



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **813**

19 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/οικ/45287/ΠΣΚ/1997 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών επί έξι (6) μήνες στα Ο.Τ. 38-54-63 του ρυμοτομικού σχεδίου της (Κάτω) Περαίας της κοινότητας Περαίας (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8, 70 και 85Α, όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και το Π.Δ. 183/85 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

3. Την με αριθμό 72864/2992/15.10.84 απόφαση Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 809/Β/1985) με την οποία καταργήθηκαν οι αποφάσεις που εξαιρούσαν από την αρμοδιότητα του Νομάρχη οικισμούς και περιοχές του Νομού Θεσσαλονίκης.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση των διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

5. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 790/95 μετά την σχετική από 23.8.95 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

7. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας Περαίας, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται επί έξι (6) μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που είχε επιβληθεί με την ΔΠ/ΠΜ/οικ/6673/269/17.2.95 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 129/Δ/9.3.95), στα Ο.Τ. 38-54-63 του ρυμοτομικού σχεδίου της (Κάτω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας.

2. Παρατείνεται επί έξι (6) μήνες η αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών αδειών που είχε επιβληθεί με την ίδια πιο πάνω απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης σε ζώνες πλάτους είκοσι (20) μέτρων εκατέρωθεν των υφισταμένων οχθών των τμημάτων του ρέμματος που διασχίζουν τα ίδια πιο πάνω ΟΤ 38-54-63 του ρυμ. σχεδίου της (Κάτω) Περαίας.

3. Από τις πιο πάνω ρυθμίσεις εξαιρούνται εργασίες που μετά από έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών αφορούν σε διευθέτηση του ρέμματος.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ 1642 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε γήπεδο στον Πετεϊναρο του ν. Μυκόνου για ανέγερση αθλητικών και εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων δόμησής του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85, σύμφωνα με το οποίο μέσα στα διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατ. η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

3. Το υπ' αρ. 1587/29.5.95 έγγραφο του Δ. Μυκονίων με τα συνημμένα του.

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 24/8/95 και στην πράξη 42/95.

5. Το ΦΕΚ 336Δ/76, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4.....34 - 35 - 1 στην περιοχή Πετεϊναρος ν. Μυκόνου για τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων αθλητικών και εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων Δ. Μυκόνου.

Β. Την έγκριση των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησής του:

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Σ.ΔΟ.: 0.40

Ύψος κτιρίου: 11 m από φυσικό έδαφος για το κλειστό Γυμναστήριο, 8.5 m για τα υπόλοιπα κτίρια.

Αποστάσεις από όρια: Από δρόμο 6 m, από λοιπά όρια 5 m.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 270Δ) σε συνδιασμό με το Π.Δ. 13.8.76 (ΦΕΚ 336Δ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δ. Μυκονίων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΙΝΕΗ ΠΟΛ. Κ. ΠΕΡΙΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Εγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία 1-2...34-35-1 στην περιοχή Πετεινάρος Μυκόνου για την ανέγερση κτιρίων Αθλητικών κ Εκπαιδευτικών Εγκαταστάσεων κ καθορισμός όρων κ' περιορισμών δόμηση

Οροι Δομησης

Ποσοστό Καλυψης : 30%

Σ. ΔΟ : 0.40

Υψος κτιρίου : 11m από φυσ. εδαφος για το Γυμναστήριο
8.5m για λοιπά κτίρια.

Αποστάσεις από όρια : Από δρόμο 5m
Από λ. όρια 5m

Ερμούπολη 28/9/95
Η ελέγξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 28.9.95
Ο Προϊστάμενος



Αριθ. ΤΠ 1651 (3)

Αναγνώριση οδού μεταξύ των ιδιοκτησιών Ζήνωνα Σουγλίδη και Κουρέλη στον Αδάμαντα Μήλου Ν. Κυκλάδων ως προϋφιστάμενη του 1923 στο Ο.Τ. 41.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Την Ε. 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 930/72, 291/73.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υ.Χ.Ο.Π.».

5. Την υπ' αρ. 146/89 απόφαση του Δ.Σ. Αδάμαντα με τα συνημμένα της.

6. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 24.8.95 και στην πράξη 34/95, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του 1923 την οδό που υπάρχει μεταξύ των ιδιοκτησιών Ζ. Σουγλίδη-Κουρέλη στο Ο.Τ. 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αδάμαντα ν. Μήλου και αρχίζει από τον επαρχιακό δρόμο Αδάμαντα-Ζεφυρίας και καταλήγει στον παραλιακό δρόμο, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο Γ.Δ., το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης. Η οδός που χαρακτηρίζεται διέρχεται από τα σημεία Α, Β, Β1 επί του υπάρχοντος διορόφου κτίσματος και Λ1, Κ1 επί του υπάρχοντος μανδρότοιχου ιδ. Κουρέλη. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή ισχύουν οι διατάξεις που ισχύουν για τις εγκεκριμένες οδούς του σχεδίου πόλης Αδάμαντα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αδάμαντα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

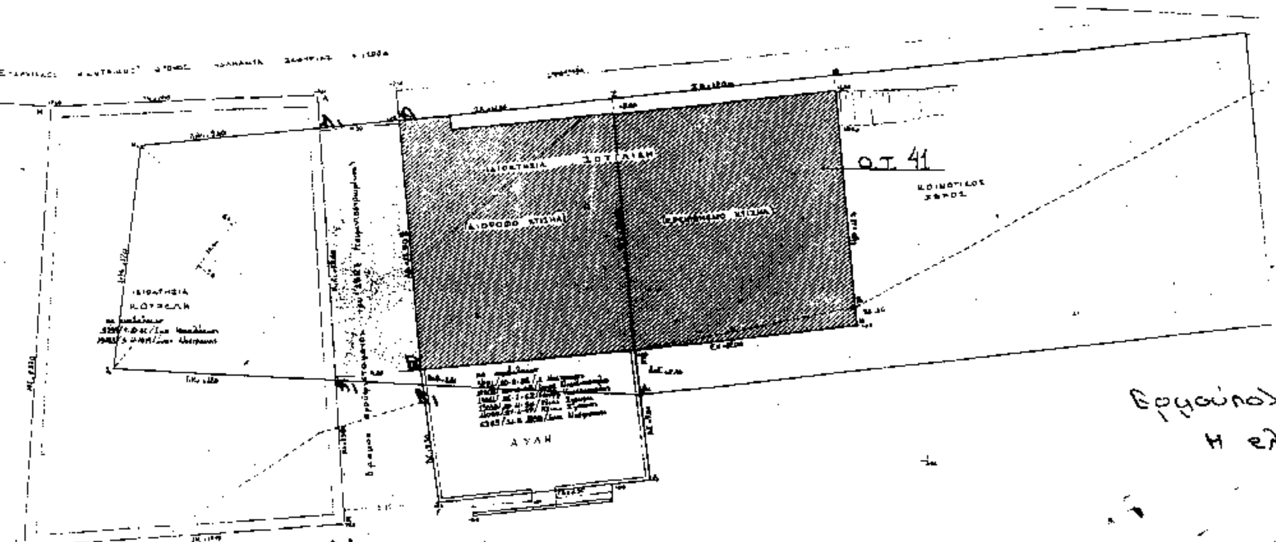
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του 1923 στον Αδάμαντα ν. Μήλου μεταξύ των ιδιοκτησιών Ζ. Σουγλίδη και Κουρέλη στο Ο.Τ. 41

Η οδός που αναγνωρίζεται διέρχεται από τα σημεία Α,Β,Β1 όπου ΑΒ=13.5m ΒΒ1=0.85m και Κ1Λ1 όπου Λ1Κ1=13.60m που βρίσκεται στον υφιστάμενο μανδρότοιχο.



Ερμούπολη ..19/95
Η ελέγξασα.

Ερμούπολη 28/9/95
Θεωρήθηκε ο Προϊστ.

1651/28.9.95

Αριθ. ΤΠ 1649 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε γήπεδο στη θέση Βολαδάκια Δ. Μήλου για την ανέγερση κτιρίων προς εξυπηρέτηση του Δ. Μήλου και καθορισμός όρων δόμησής του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 σύμφωνα με το οποίο μέσα στα διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατ. η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

3. Το υπ' αρ. 168/10.5.95 έγγραφο του Γραφείου Μηχανικού Μήλου με τα συνημμένα του.

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 24.8.95 και στην πράξη 32/95, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο γήπεδο ΑΒΓ...ΣΤΑ στη θέση Βολαδάκια Δ. Μήλου για τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων προς εξυπηρέτηση του Δ. Μήλου (Δημαρχείο - αποθήκη - garage για οχήματα Δήμου κ.λπ.).

Β. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ποσοστό κάλυψης: 20%.

Σ.ΔΟ.: 0.30

Αποστάσεις από όρια: Από επαρχιακό δρόμο 6 m, λοιπά όρια 2,5 m.

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8 m από φυσικό έδαφος.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 270Δ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δ. Μήλου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ...

ΔΙΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒ/ΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓ...ΣΤΑ για τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων προς εξυπηρέτηση του Δ. Μήλου και καθορισμός όρων δόμησής του.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστό κάλυψης: 20%

Σ.Δ. : 0.30

Αποστάσεις από όρια: Από Επαρχιακό δρόμο 6m
" λοιπά όρια 2.5m

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8m

Ερμούπολη 28/9/95
Η Ελέγξασα

Ερμούπολη 28/9/95
Θεωρήθηκε ο Προϊστ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ... ΠΡΟΣ
ΑΡ. 1697/28.9.95

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

— Το παρόν οικόπεδο ευρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως ... ορίων ... και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
— Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

— ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.... Σ.Τ.) = 4.220,00 M^2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο τοπογραφικό διάγραμμα που ανήκει στην 1914/6.7.93 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 25,504 στρεμμάτων στη θέση «Λούτσα» Κοινότητας Φοινικούντας Νομού Μεσσηνίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 936/τ.Δ'/12.8.93, επέρχονται οι εξής διορθώσεις:

α) Από το εσφαλμένο μήκος «125 μ.» της εξαρτήσεως από την κορυφή Ξ προς το Συσκευαστήριο του Γ.Σ. Φοινικούντας, τίθεται το σωστό «96 μ.».

β) Από το εσφαλμένο μήκος «28 μ.» της πλευράς Δ-Ε, τίθεται το σωστό «25 μ.» και

γ) Από το εσφαλμένο αζιμούθιο «367'» της πλευράς Γ-Δ, τίθεται το σωστό «363'».

(Από την Περ/κή Δ/ση Ν. Μεσσηνίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ